





## HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria ha desarrollado proyectos residenciales, como parte fundamental de su actividad, desde su fundación en 1953.

Ha entregado más de 60.000 viviendas, que se caracterizan por la innovación, la comodidad y la alta calidad de sus acabados.

Nos comprometemos proactivamente con un urbanismo innovador y con el desarrollo sostenible de nuestras promociones, construyendo viviendas de calidad.

# NUESTRAS PROMOCIONES

03



Madrid



Mairena del Aljarafe



Las Palmas G.C.



Valencia



Habitat Qualis se encuentra ubicada en Entrenucleos, perteneciente al término municipal de Dos Hermanas, a un paso de Sevilla capital.

Un nuevo modelo de ciudad en avances, sostenibilidad, con fluidas comunicaciones, amplias avenidas y rodeada de zonas verdes.

Habitat Qualis está situada en la Avenida Plácido Fernández Viagas, detrás del futuro Campus Universitario Loyola Andalucía.

# HABITAT QUALIS

05

Habitat Qualis ha sido diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura GRUPO OTAISA, que ha sabido combinar a la perfección una arquitectura de diseño y amplias viviendas con materiales de calidad, creando espacios únicos para vivir.





Exclusiva urbanización cerrada de 78 viviendas unifamiliares, ubicación privilegiada y excelentes calidades.

Amplias viviendas de 3 y 4 dormitorios, con jardín propio, 2 plazas de garaje y trastero en sótano.

Diseño cuidado y amplias estancias.

Gran zona común con jardines, piscinas, zona de juego infantil y salón social.



Vivir en Hábitat Qualis es más que vivir en la casa de tus sueños, significa adoptar un nuevo estilo de vida, donde tu hogar se amplía con cuidadas zonas comunes. Dotada de piscinas de adulto e infantil, amplias zonas verdes y salón social.

# ZONAS COMUNES

08







En Habitat Qualis todas las viviendas tienen terraza y jardín, aprovechando al máximo los amplios espacios, la luminosidad y ventilación natural.

Amplios salones y dormitorios, cocinas amuebladas con electrodomésticos, y excelentes calidades, hacen de Habitat Qualis el lugar idóneo para vivir.











Habitat Qualis se caracteriza por sus elegantes acabados y materiales de calidad.

- Pavimento cerámico en planta baja, cocina y cuartos húmedos. En planta primera de la vivienda laminado tipo madera. En exteriores pavimento cerámico antideslizante.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero, panelada en madera lisa, cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.
- Puertas de paso lacadas en blanco y acabado liso. Manetas metálicas.
- Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas abatibles lacadas en blanco y acabado liso, con balda y barra de colgar.
- Instalación de aire acondicionado frío-calor por conductos en salón y dormitorios.

## En Baños

- Pavimento cerámico marca Marazzi o similar.
- Revestimientos de baños con piezas cerámicas, marca Marazzi o similar, combinadas con pintura plástica.
- Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco, marca Jacob Delafon o similar.
- Griferías monomando acabado cromado, marca Jacob Delafon o similar.



## En Cocina

- Cocina equipada con muebles altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto, marca Silestone o similar.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora, marca Balay o similar.



# 3 DORMITORIOS

16



Consulta las diferentes distribuciones



# 4 DORMITORIOS

17



Consulta las diferentes distribuciones

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades.



**habitatQualis**

Oficina de Ventas

Av. Plácido Fernández Viagas S/N - 41704 Dos Hermanas Sevilla (España)

**Teléfono 900 100 420**

Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.